

## Inventering för demontering

I dagens samhälle är det traditionsenliga sättet att planera och bygga hus att använda sig av nya material. Då äldre byggnader rivs för att skapa plats åt nya återbrukas mycket små mängder av byggnaden och materialet skickas istället oftast till deponi eller förbränning. Nybyggnationer får nästan alltid överblivet material som oftast blir avfall p.g.a. att det är ett enklare alternativ och tyvärr i många fall även billigare än att lämna tillbaka eller använda i andra projekt. Med tanke på alla byggnader som byggs och som kommer behövas byggas i framtiden måste det ske en förändring.

Tänk om vi skulle börja se rivningsobjekten som materialbanker istället. En hel stad av möjliga material att återbruka i samband med ett byggprojekt. Förutom klimatfördelarna som finns med återbruk finns även den ekonomiska fördelen samt den karaktär som ett åldrande kvalitetsprodukt ger i ett modernt hem eller kontor. För att skapa möjligheten till materialåterbruk behöver hela inventeringen ses över med syfte att ge föreskrivande konsulter de uppgifter som behövs för respektive material.

Vasakronan och Atrium Ljungberg är två fastighetsbolag med stort hållbarhetsfokus som genomför många stora projekt i Uppsala. Vasakronans har gjort en första del med inventering i Kvarteret Hugin och Atrium Ljungberg är i startklara för inventering av sitt projekt Skeppskajen. Här finns stort intresse och behov av att inventera för att se vilka material som kan återbrukas. Vilka kriterier är det som är nödvändiga på respektive material för den part som ska välja och sedan montera in det återbrukade materialet vilket behöver uppfylla BBR-krav (tex ljud), säkerhetskrav som brand, miljö & hälsa mm. Det är naturligt att ställa olika krav på en gipsskiva (tex storlek, skick), ett parkettgolv (tex. antal kvm, träslag, limmat/klick, tjocklek, är det tidigare slipat, skick) eller en del av en konstruktion som är av vital del för personsäkerhet. Vilka problem finns i och med inventeringen och hur kan de lösas? Vilka material kan återbrukas i samma nivå på hållbarhetsstegen och vilka behöver gå ett eller flera steg nedåt?

I detta case vill vi att ni:

- Tillsammans med Vasakronan och Atrium Ljungberg inventera vilka material som skulle kunna återbrukas samt testa olika egenskaper.
- Utveckla kriterier för att testa kvalitén/egenskaperna i materialen.
- Identifiera vilka problem som uppstår vid inventering och ge förslag på lösningar.



Här är chansen att vara med i den mest betydande delen i återbruksprocessen, i ett projekt som redan sker i praktiken. Ett lyckat projekt kan komma att inspirera andra fastighetsbolag att återbruka mer och därmed påverka framtida byggprocesser.

### Intresserad? Kontakta:

Caroline Beck-Friis

[caroline.beck-friis@stuns.se](mailto:caroline.beck-friis@stuns.se)

072-53 50 205

**STUNS**  *hållbara samhällen*